
BINDARENS SÖDRA

Samfällighet i Lomma

Orgnr: 716407-5165
Bankgironr: 5111-8578
www.bindarensodra.se

Protokoll från årsmöte i Bindarens södra samfällighetsförening 2026-03-18 där mötets hölls på brandstationen i Lomma.

0. Mötets öppnande, fastställande av deltagare/röstlängd

- 28 personer var närvarande (24 hushåll). Ingen representant från Stena närvarande.

1. Val av ordförande för mötet

- Stämman röstade för sittande, Bengt Paulsson.

2. Val av sekreterare för mötet

- Stämman röstade för sittande, Kristoffer Ericsson.

3. Val av två justeringsmän

- Stämman utsåg Thomas Modigh och Anneli Sandquist.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Genomgång av verksamhetsberättelse och redovisning av ekonomi.

- Verksamhetsberättelsen med årsredovisning och ekonomi 2025 gicks genom och godkändes av stämman.
- Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2025 gicks genom.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2025 års verksamhet.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

- Datum för skötseldagar ska bestämmas.
 - Beslut togs att anordna två skötseldagar under 2026.
Dessa fastställdes till:
 - söndagen den 24 maj kl. 10:00
 - söndagen den 20 september kl. 10:00
- Bengt gick igenom status kring laddplatserna.
 - Vi har ett nytt avtal med operatör KGK. Information har redan mejlats ut till berörda personer.
- Parkeringsregler
 - Årsmötet beslutade att fortsätta med gällande regler.
- PostNord vill samla våra postlådor.
 - Kort information kring vilken diskussion styrelsen haft med PostNord. Mer information, övriga diskussioner och samråd kring postmottagning behandlas under *punkt 12 - Övriga frågor*.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Stämman röstade för oförändrad ersättning till styrelse och revisorer.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Stämman röstade för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2026.

BINDARENS SÖDRA

Samfällighet i Lomma

Orgnr: 716407-5165
Bankgironr: 5111-8578
www.bindarensodra.se

- Avgiften per andel för 2026 får en ökning på 300 kr för att täcka kostnadsökningar genom inflation. Nya andelsårsavgiften är då 4700 kronor.

9. Val av styrelse och styrelseordförande

- a.** Val av 3 st. ledamöter på 2 år
 - Omval av Helen Nilsson, Patrik Palmkvist, Jörgen Persson som ledamöter på 2 år.
- b.** Val av ordförande på 1 år
 - Stämman valde Bengt Paulsson.
- c.** Val av 3 st. suppleanter på 1 år
 - Omval av Dan Clarentius, Anders Lundgren och Hans Persson.

10. Val av revisorer

- a.** Val av 2 st. revisorer på 1 år
 - Omval av Göran Samuelsson och Fredrik Sverin.
- b.** Val av 2 st. revisorssuppleanter på 1 år
 - Omval av Hanna Asztalos Tällberg medan den andra posten lämnades vakant. Valberedning och styrelse får i uppdrag att hitta kandidat.

11. Val av valberedning 1 år

- Val av Christina Dahl. En vakant plats, där styrelse och valberedning får i uppdrag att hitta kandidat.

12. Övriga frågor

- PostNord har genom lapp i postlådan meddelat att vi måste samla vår postmottagning i området för att få fortsatt utdelning, och annars kommer vi efter 2026-03-30 få hämta vår post (som delas ut genom dem) på deras postkontor i Lund. PostNord måste få in en åtgärdsplan för samlad postmottagning innan dess för att fortsatt dela ut i våra postlådor vid respektive fastighet fram till dess att samlad postmottagning är på plats. PostNord ställer dock ett krav i att detta måste vara på plats innan sommaren. Då samfälligheten inte har mandat att besluta kring detta enligt sitt anläggningsbeslut om gemensamma garagebyggnader och parkeringar, har styrelsen inför årsmötet skickat ut information för att underlätta för fastighetsägarna att lösa frågan i samråd med PostNord, samt har rekommenderat att en arbetsgrupp tillsätts.

- Val av arbetsgrupp:
 - Thomas Modigh, Kappelandstorget 1
 - Christina Dahl, Famnamålstorget 9
 - Anneli Sandquist, Skålpundstorget 3
 - Stefan Hultin, Alnetorget 9
 - Patrik Palmkvist, Skäppetorget 9

- Beslut till åtgärdsplan.
Thomas Modigh hade inför mötet tagit fram ett förslag på åtgärdsplan utifrån de krav som PostNord ställt. Åtgärdsplanen godkändes med mindre justeringar, och har startdatum den 18 mars samt slutdatum i slutet av maj. Efter godkännande av PostNord kommer den skickas ut till samtliga berörda.
- Diskussion och beslut om de alternativa förslagen till lösning.
Beslut togs att vi vill ha fastighetsboxar som lösning och att vi vill ha den mindre storlek som endast rymmer brev, vilket gör att PostNord fortsätter lämna större försändelser vid respektive fastighet. Placering blir på två ställen; baksidan av garagelängan mot Skäppetorget 9 samt gaveln närmast Famnamålstorget. Vid den sistnämnda kommer buskage behöva avlägsnas samt markarbete beställas. Fördelningen av postboxar på respektive plats görs utifrån vid vilken parkering respektive villa har sitt garage.
- Förutsättningar och åtaganden från samfälligheten
Årsmötet godkände att samfälligheten utan kostnad ställer mark och byggnadsytor till förfogande för den lösning som arbetsgruppen tar fram. Samfälligheten gör också utlägg för beställningen av 44 st postmottagning (samlad postmottagning villor) och att samfälligheten sedan täcker kostnaden genom att fakturera respektive fastighetsägare. Om någon inte betalar sin andel, får man inte tillgång till samlad postmottagning, och måste då ta egen kontakt med PostNord och hämta sin post i Lund.

13. Meddelande om tillgänglighet av protokoll

- Stämman beslutade att protokollet läggs upp på hemsidan och meddelas via mejllistan. Pappersversion kan erhållas efter förfrågan till någon i styrelsen.

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lomma 2026-03-18

Kristoffer Ericsson
Sekreterare

Bengt Paulsson
Ordförande

Thomas Modigh
Justeringsman

Anneli Sandquist
Justeringsman