

### VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025

2025 var samfällighetens 43:e verksamhetsår, och det hölls 5 st. protokollförda styrelsemöten.

Arvodesmiddag för styrelsen, revisorerna och valberedningen hölls den 7 februari på Bermuda Shuffle och KOL i Malmö med god mat och ett trevligt humör på dagordningen.

Årsstämman hölls på brandstationen den 12 mars med 21 st. närvarande.

Styrelsen har under året arbetat med följande:

1. Två skötseldagar den 8 juni och 28 september beslutades av stämman då vi hjälptes åt med arbetet. Det var god uppslutning båda dagarna och allt arbete hanns med.
2. Samtliga garageportar är nu utbytta. Under året bytades de sista 13 i den långa längan vid Skålpundstorget.
3. Lediga p-platser finns nu så gott som alltid eftersom vi har blivit bättre på att ställa in bilarna i garagen. Det hjälper att styrelsen informerar muntligt, och att Stena tydligt informerar sina hyresgäster om våra regler. Att vi haft problem med stölder på parkeringarna kan också vara en anledning.
4. Kontakter med bilägare om regler för parkering och trafik inom området. Våra regler finns på hemsidan, första punkt är att vi på p-platser inte tillåter släp eller husvagnar.
5. Fiskmåsar på Stenas tak som för oväsen har blivit ett problem. Stena ska ha beställt åtgärder under sommaren, men det är oklart exakt vad som gjordes. Problemen minskade jämfört med förra året, men försvann inte.
6. Laddplatserna har tekniskt fungerat bra under året, och det finns ännu inget behov att öka kapaciteten. Nytt avtal tecknades i januari 2026 med det företag som ett år tidigare köpt konkursboet efter ursprunglig leverantör. Mer detaljer om detta finns i bilagan med årsredovisningen.  
Laddkort är fortsatt helt gratis för alla fastigheter som bidragit till investeringen. Endast när man laddar en bil betalas ett pris per kWh. De är enkla att beställa med instruktioner och kod som ordföranden skickar om man ber om det.

Parkering är tills vidare tillåten för alla boende på alla platser. Med alla laddboxar aktiverade, verkar det gå att få en ledig plats för den som vill ladda. Blir det ont om plats kommer det delas ut p-skivor till de som har laddkort. Den som inte ska ladda bör i första hand välja platser utan laddbox.

---

# BINDARENS SÖDRA Samfällighetsförening

---

Org.nr.: 716407-5165  
Bankgironr.: 5111-8578  
www.bindarensodra.se

7. PostNord delade under sommaren ut lappar om att de vill att alla flyttar sina postlådor till några få samlade ställen i vårt område under 2026. De har även skickat brev till samfälligheten om saken.  
Styrelsen har svarat PostNord att samfälligheten inte har något att göra med postlådorna i vårt område, och att de därför måste komma överens med varje fastighetsägare separat.  
Styrelsen nämnde också i sitt svar att myndigheter och domstol noggrant utrett frågan om gatorna i vårt område när sopbilarna kom med liknande påståenden som PostNord nu gjort, och att dessa då fastslagit att våra gator duger bra för sopbilar. Om de duger för sopbilar anser vi att de säkert också duger för brevbärare. I skrivande stund är det oklart vad PostNord kommer göra härnäst. Årsstämman får avgöra hur samfälligheten ska agera framåt i denna sak.

Ekonomi samt resultat och balansräkning, se bilaga.

Styrelsen för Bindarens södra samfällighetsförening

---

Bengt Paulsson  
ordförande

Kristoffer Ericsson  
sekreterare

---

Helen Nilsson  
kassör

Patrik Palmkvist

---

Jörgen Persson