

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024

2024 var samfällighetens 42:a verksamhetsår, och det hölls 5 st. protokollförda styrelsemöten.

Arvodesmiddag för styrelsen, revisorerna och valberedningen hölls den 2 februari på Bermuda Shuffle och Johan P i Malmö med god mat och ett trevligt humör på dagordningen.

Årsstämman hölls på brandstationen den 13 mars med 19 st. närvarande.

Styrelsen har under året arbetat med följande:

1. Två skötseldagar den 2 juni och 29 september beslutades av stämman då vi hjälptes åt med arbetet. Det var god uppslutning den 2 juni med korvgrillning efter arbetet. Den 29 september var det något sämre uppslutning men allt arbete hanns med.
2. Byte av 19 garageportar i längorna mot Alnetorget genomfördes under maj. De sist återstående 14 portarna, vid Skålpundstorget, kommer bytas under våren 2025.
3. Lediga p-platser finns nu så gott som alltid eftersom vi har blivit bättre på att ställa in bilarna i garagen. Det hjälper att styrelsen informerar muntligt, och att Stena tydligt informerar sina hyresgäster om våra regler. Att vi haft problem med stöder på parkeringarna kan också vara en anledning.
4. Kontakter med bilägare om regler för parkering och trafik inom området. Våra regler finns på hemsidan, första punkt är att vi på p-platser inte tillåter släp eller husvagnar.
5. Takstegen flyttades till baksidan av östra längan mot Skålpundstorget och har fått ett nytt lås. Information om ny hantering lades ut på hemsidan.
6. Fiskmåsar på Stenas tak som för oväsen har blivit ett växande problem. Stena ska ha beställt åtgärder under sommaren, men det är oklart exakt vad som gjordes, och problemen försvann inte.
7. Informationen på hemsidan har uppdaterats, och ett nytt välkomstbrev togs fram. Detta ska delas ut till nyinflyttade för att informera om samfälligheten och hänvisa till hemsidan, samt uppmana till att anmäla sin mailadress. Information och nyheter skickas normalt endast ut digitalt till denna sändlista.
8. Laddplatser driftsattes under sommaren 2023 på båda parkeringarna, och ett avtal om drift i två år med automatisk förlängning tecknades. Laddningen har fungerat bra under året, och det finns ännu inget behov att öka kapaciteten. Däremot hamnade leverantören i ekonomiska problem, vilket beskrivs i mer detalj i bilagan med årsredovisningen.

BINDARENS SÖDRA Samfällighetsförening

Org.nr.: 716407-5165
Bankgironr.: 5111-8578
www.bindarensodra.se

Laddkort är gratis för alla fastigheter som bidragit till investeringen. Endast när man använt laddboxarna betalas ett pris per kWh. De är enkla att beställa med instruktioner och kod som ordföranden skickar om man ber om det.

Parkering är tills vidare tillåten för alla boende på alla platser. Med alla laddboxar aktiverade, verkar det gå att få en ledig plats för den som vill ladda. Blir det ont om plats kommer det delas ut p-skivor till de som har laddkort. Den som inte ska ladda bör i första hand välja platser utan laddbox.

Ekonomi samt resultat och balansräkning, se bilaga.

Styrelsen för Bindarens södra samfällighetsförening

Bengt Paulsson
ordförande

Kajsa Hedvall
sekreterare

Helen Nilsson
kassör

Patrik Palmkvist