BINDARENS SÖDRA
Samfällighet i Lomma

Orgnr: 716407-5165
Bankgironr: 5111-8578
www.bindarenssodra.se

Protokoll från årsmöte i Bindarens södra samfällighetsförening 2024-03-13 där mötets hölls på brandstationen i Lomma.

0. Mötets öppnande, fastställande av deltagare/röstlängd
- 18 personer var närvarande (varav 15 hushåll) + 1 representant från Stena.

1. Val av ordförande för mötet
- Stämman röstade för sittande, Bengt Paulsson.

2. Val av sekreterare för mötet
- Stämman röstade för sittande, Kajsa Hedvall.

3. Val av två justeringsmän
- Stämman utsåg Anders Lundgren och Anneli Sandquist.

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Genomgång av verksamhetsberättelse och redovisning av ekonomi.
- Verksamhetsberättelsen med årsredovisning och ekonomi 2023 genomgicks och godkändes av stämman.
- Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2023 genomgicks.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen
- Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års verksamhet.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

a. Datum för skötseldagar ska bestämmas.
   - Beslut togs att anordna två skötseldagar under 2024. Dessa fastställdes till:
     - söndagen den 2 juni kl. 10:00
     - söndagen den 29 september kl. 10:00

b. Byte av garageportar, status och planer
   - Under 2024 planeras utbyte av samtliga återstående gamla portar. Vi har beställt byte av 19 portar i mittenlängan och den långa längan mot Alnetorget vilket kommer ske i april/maj. Efter sommaren planeras återstående portar mot Skålpundstorget att bytas. Samfälligheten bekostar bytet men önskar man fjärrkontroll till sin port får man bekosta detta själv, kostar cirka 5000–6000 kronor. Önskar man fjärr kontaktar man Mats Delin som ordnar med beställning. Vi ska ta reda på om det är möjligt att i samband med portbyten installera endast fjärr på en sedan tidigare bytt port på egen bekostnad.

c. Problem med fiskmåsar som stör vid Kappelandstorget.
   - Stena anlitar ett företag som ska åtgärda problemen i sommar.

d. Laddplatser: status och erfarenheter samt parkeringsregler
   - De problem med lastbalansering och strömavbrott som fanns i början har inte upplevts på senare tid. Ingen hade haft svårt att hitta ledig plats att ladda när man önskat. Stämman är överens

om att parkeringsreglerna i nuläget fungerar bra, men om det blir problem framöver kommer styrelsen att dela ut p-skivor till de som har laddkort. Den som inte ska ladda bör i första hand välja platser utan laddbox.

e. Laddplatser: beslut om villkor om fler vill börja ladda
   - De hushåll som ännu inte betalat laddinvesteringen har fått erbjudande om att gå med enligt ursprungliga villkor fram till den 25 mars 2024. Stämman beslutade att det därefter tills vidare inte längre kommer vara möjligt att gå med. Nästa gång det blir aktuellt med investering i utökad kapacitet för laddning, kommer det åter bli möjligt att gå med för dessa fastigheter. Inträdesavgiften kommer då bestämmas med koppling till vad kostnaden blir för att utöka kapaciteten.
   - På hemsidan kommer vi lägga upp information om våra laddplatser. Som information för mäklare och köpare kommer det även finnas information om vilka fastigheter som inte har gått med och därmed inte kan använda laddplatserna.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
- Stämman röstade för oförändrad ersättning till styrelse och revisorer.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- Stämman röstade för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2024.
- Avgiften per andel för 2024 höjs med 300 kronor till 4400 kronor.

9. Val av styrelse och styrelseordförande

a. Val av 3 st. ledamöter på 2 år
- Omval av Helen Nilsson och Patrik Palmkvist. Christian Alm väljs som ledamot på 2 år.

b. Val av ordförande på 1 år
- Stämman valde Bengt Paulsson.

c. Val av 3 st. suppleanter på 1 år
- Mats Delin, Dan Clarentius och Kristoffer Ericsson väljs som nya suppleanter.

10. Val av revisorer

a. Val av 2 st. revisorer på 1 år
- Omval av Göran Samuelsson och Jan-Eric Bruun.

b. Val av 2 st. revisorssuppleanter på 1 år
- Omval av Fredrik Sverin. Hanna Asztalos Tällberg väljs som ny revisorssuppleant.

11. Val av valberedning 1 år

- Omval av Hanna Thörn Sejud och Erica Bramsell då inga andra förslag presenterades.

12. Övriga frågor

- Idé om att inbjudan till kommande skötseldagar även ska delas ut till Stenas hyresgäster. Beslut togs att styrelsen även ska dela ut inbjudan i deras brevlådor.

13. Meddelande om tillgänglighet av protokoll

- Stämman beslutade att protokollet läggs upp på hemsidan och meddelas via e-postlistan. Pappersversion kan erhållas efter förfrågan till någon i styrelsen.

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lomma 2024-03-13

Kajsa Hedvall Sekreterare	Bengt Paulsson Ordförande
Anders Lundgren Justeringsman	Anneli Sandquist Justeringsman