BINDARENS SÖDRA
Samfällighet i Lomma

Orgnr: 716407-5165
Bankgironr: 5111-8578
www.bindarenssodra.se

Protokoll från extrastämma i Bindarens södra samfällighetsförening 2022-10-19 där mötets hölls på brandstationen i Lomma.

0. Mötets öppnande, fastställande av deltagare/röstlängd
- 32 personer från 25 hushåll var närvarande. (Stena hade i förväg meddelat ordföranden hur man ställde sig till förslagen).

1. Val av ordförande för mötet
- Stämman röstade för sittande, Bengt Paulsson

2. Val av sekreterare för mötet
- Stämman röstade för sittande, Kajsa Hedvall

3. Val av två justeringsmän
- Stämman utsåg Stefan Hultin, Alnetorget 9 och Anneli Sandquist, Skålpundstorget 3.

4. Presentation av inkomna offerter och styrelsens rekommendationer
- Detaljer i förslagen och grunderna för styrelsens rekommendationer redovisades. Länk till den valda leverantörens reklamsida: www.eways.se/ladda-i-bostadsratt

5. Beslut om förslag från styrelsen
- 1. Stämman beslutade att samfälligheten hos Naturvårdsverket ska ansöka om bidrag för laddstation. Detta kan täcka 50% av kostnaden upp till max 15.000 kr per laddplats.
- 2. Stämman beslutade att samfälligheten av Kraftringen beställer höjning av våra två abonnemang till 35A.
- 3. Stämman beslutade att acceptera offert från Eways på 24 laddstationer, 12 på varje parkering.

  Investeringskostnad består av:
  Installationskostnad (med bidrag inräknat) på 4500 kr per andel.
  Första årets fasta kostnader på cirka 520 kr per andel.

  Årliga kostnader - fasta respektive rörliga – hanteras enligt följande:
  Följande års fasta kostnader ska endast betalas av de som använder laddplatserna, enligt fördelning som ska bestämmas vid årsmötet 2024.
  Rörliga kostnader som nätavgift, energiskatt och elenergi belastar endast de som använder laddplatserna, och fördelas antingen per laddkort eller kWh.

  Beslutet gäller under förutsättning att:
  *Naturvårdsverket beviljar bidrag.
  *Kraftringen har höjt våra två abonnemang.
  *Leverantören förbinder sig att följa bestämmelser enligt ABT 06.

- 4. Stämman beslutade att investeringskostnaden per andel ska betalas till samfälligheten inför driftsättning. Beräknad tid för betalning är mars/april 2023.
- 5. Stämman beslutade att samfälligheten ska sköta ekonomin kopplad till laddmöjligheter helt separat från övrig verksamhet. Avgifter specificeras tydligt, underhåll och investeringar betalas från separata fonder.
- 6. Stämman beslutade att medlem som väljer att inte bidra till investeringen inte heller kommer kunna använda laddstationerna.

  Möjlighet att i framtiden börja använda laddstationerna kan trots detta ges mot en inträdesavgift, om det då finns tillräcklig kapacitet.
  Vad inträdesavgiften blir kommer bestämmas på årsstämman 2024.
- 7. Stämman beslutade att parkeringsplatserna där det blir möjligt att ladda bilen, endast får användas medan laddning pågår. Antalet reserverade platser anpassas till hur användningen av laddmöjligheterna utvecklas över tid, i början behövs nog inte alla platser. Styrelsen får i uppdrag att bestämma formerna, t.ex. p-skivor, och hantering av överträdelser.

6. Övriga frågor

7. Meddelande om tillgänglighet av protokoll
- Styrelsen skickar ut protokollet till maillistan.

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lomma 2022-10-19

Kajsa Hedvall Sekreterare	Bengt Paulsson Ordförande
Stefan Hultin Justeringsman	Anneli Sandquist Justeringsman