
BINDARENS SÖDRA

Samfällighet i Lomma

Orgnr: 716407-5165
Bankgironr: 5111-8578
www.bindarensodra.se

Protokoll från årsmöte i Bindarens södra samfällighetsförening 2022-03-30 där mötets hölls på brandstationen i Lomma.

0. Mötets öppnande, fastställande av deltagare/röstlängd

- 26 personer var närvarande + 0 representanter från Stena.

1. Val av ordförande för mötet

- Stämman röstade för sittande, Bengt Paulsson

2. Val av sekreterare för mötet

- Stämman röstade för sittande, Kajsa Hedvall

3. Val av två justeringsmän

- Stämman utsåg Kristoffer Ericsson, Kappelandstorget 6, och Christian Alm, Skålpundstorget 4

4. Styrelsens och revisorernas berättelser

- Verksamhetsberättelsen med årsredovisning och ekonomi 2021 genomgicks och godkändes av stämman.
- Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2021 genomgicks.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2021 års verksamhet.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

- Inga motioner från medlemmar hade inkommit.
- Fem punkter framställdes av styrelsen.
 - a. Skötseldagar: Beslut togs att anordna två stycken under 2022.
Datum och tid fastställdes till:
 - söndagen den 22 maj kl. 10:00
 - söndagen den 25 september kl. 10:00
 - b. Information om ersättning för träden vid Alnetorget's parkering.
 - c. Målning av p-rutemarkeringar kommer ske under 2022.
 - d. 10-årsplan att bygga fonder för kända utgifter, se eget dokument.
Beslut togs att inrätta en ny Takfond och avsätta 80 000:- per år.
 - e. Laddmöjligheter, se eget dokument med styrelsens förslag (A-E).

Förslag A.

Stämman röstade för att för vi ska gå vidare och undersöka möjligheter för att ladda bilar. Styrelsen ska ta fram konkreta förslag som kommer att presenteras på en extrastämman för beslut. Det konstaterades att det inte fanns enighet bland de närvarande.

Förslag B.

Stämman beslutade att det ska tas in offerter på 3 ambitionsnivåer: dels max antal laddplatser med abonnemang på 63 A per parkeringsplats, dels cirka halva antalet med möjlighet att utöka efter behov, samt ytterligare en offert eller kostnadsuppskattning på möjligheten att ladda i garagen.

Förslag C.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att ta fram en låneansökan som presenteras för godkännande på en extrastämma tillsammans med offerter enligt Förslag B. Lånet ska skrivas av under anläggningens tekniska livslängd.

Förslag D.

Kostnaden för investeringen ska fördelas mellan de som laddar (pris per kWh) och samfälligheten. Laddmöjligheter gör området attraktivare, vilket höjer värdet på samtliga fastigheter. Det ska även finnas ett tydligt alternativ för den som inte vill bidra till investeringen. Slutlig fördelning bestäms av kommande stämma när alla kostnader är kända.

Förslag E.

Stämman beslutade att parkeringsplatserna där det blir möjligt att ladda bilen endast får användas medan laddning pågår. Styrelsen får i uppdrag att bestämmas formerna, t.ex. p-skivor och hantering av överträdelser.

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Stämman röstade för oförändrad ersättning till styrelse och revisorer.

8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Stämman röstade för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2022.

9. Val av styrelse och styrelseordförande

- Val av 2 st. ledamöter på 2 år
 - Omval av Helen Nilsson och Patrik Palmkvist
- Val av ordförande på 1 år
 - Stämman valde Bengt Paulsson.
- Val av 3 st. suppleanter på 1 år
 - Omval av Pia Lund, Hanna Asztalos Tällberg och Helén Nielsen

10. Val av revisorer

- Val av 2 st. revisorer på 1 år
 - Omval av Göran Samuelsson och Jan-Eric Bruun.

BINDARENS SÖDRA

Samfällighet i Lomma

Orgnr: 716407-5165
Bankgironr: 5111-8578
www.bindarensodra.se

- b.** Val av 2 st. revisorssuppleanter på 1 år
- Omval av Anders Lundgren, nyval av Fredrik Sverin.

11. Val av valberedning 1 år

- Omval av Hanna Thörn Sejud och Erica Bramsell.

12. Övriga frågor

- Lomma kommun har bjudit in samfälligheten för en diskussion kring sophämtning torsdagen den 31/3.
- Diskussion kring fler lampor eller sensorstyrd belysning vid parkeringsplatserna

13. Meddelande om tillgänglighet av protokoll

- Stämman beslutade att protokollet läggs upp på hemsidan och meddelas via e-postlistan. Pappersversion kan erhållas efter förfrågan till någon i styrelsen.

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lomma 2022-03-30

Kajsa Hedvall
Sekreterare

Bengt Paulsson
Ordförande

Kristoffer Ericsson
Justeringsman

Christian Alm
Justeringsman