

---

# BINDARENS SÖDRA

## Samfällighet i Lomma

---

Orgnr: 716407-5165  
Bankgironr: 5111-8578  
www.bindarensodra.se

Protokoll från årsmöte i Bindarens södra samfällighetsförening 2021-03-17 där mötets hölls online i Zoom.

### 0. Mötets öppnande, fastställande av deltagare/röstlängd

- 13 personer var närvarande + 2 representanter från Stena.

### 1. Val av ordförande för mötet

- Stämman röstade för sittande, Bengt Paulsson

### 2. Val av sekreterare för mötet

- Stämman röstade för sittande, Fredrik Sverin

### 3. Val av två justeringsmän

- Stämman utsåg Anders Lundgren, Skäppetorget 6 och Sofie Gunnarsdotter, Skålpundstorget 4

### 4. Styrelsens och revisorernas berättelser

Genomgång av verksamhetsberättelse och redovisning av ekonomi.

- Verksamhetsberättelsen med årsredovisning och ekonomi 2020 genomgicks och godkändes av stämman.
- Revisionsberättelsen för verksamhetsåret 2020 genomgicks.

### 5. Ansvarsfrihet för styrelsen

- Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för 2020 års verksamhet.

### 6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

- Fyra punkter framställdes av styrelsen.
  - a. Byte av alla återstående garageportar 2021–2024.  
Beslut togs av stämman att godkänna förslag
  - b. Skapa ny fond för omläggning av tak.  
Beslut togs av stämman att godkänna styrelsens förslag: Styrelsen skall ta fram underlag för ny fond
  - c. Förslag på ersättning av träd vid Alnetorget parkering.  
Lägga singel med två buskar, eller grönt underlag med två träd  
Beslut togs av stämman att godkänna förslag: grönt mark-täckande underlag med två buskar/träd. Christina Dahl / Kristoffer Persmyren att komma tillbaka med detaljer runt förslaget till styrelsen
  - d. Datum för skötseldagar ska bestämmas – maj och september.
    - Beslut togs att anordna två skötseldagar under 2021.  
Dessa fastställdes till:
      - söndagen den 23 maj klockan 10.00
      - söndagen den 29 augusti klockan 10.00.

### 7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

- Stämman röstade för oförändrad ersättning till styrelse och revisorer.

### 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Stämman röstade för styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2021.

### 9. Val av styrelse och styrelseordförande

- Val av 3 st. ledamöter på 2 år
  - Omval av Bengt Paulsson och Mats Delin samt nyval av Kajsa Hedvall.
- Val av ordförande på 1 år
  - Stämman valde Bengt Paulsson.
- Val av 3 st. suppleanter på 1 år
  - Omval av Pia Lund, Hanna Asztalos Tällberg och Helén Nielsen

### 10. Val av revisorer

- Val av 2 st. revisorer på 1 år
  - Omval av Göran Samuelsson och Jan-Eric Bruun.
- Val av 2 st. revisorssuppleanter på 1 år
  - Omval av Anders Lundgren, nyval av Kristoffer Persmyren.

### 11. Val av valberedning 1 år

- Omval av Hanna Thörn Sejud och Erica Bramsell.

### 12. Övriga frågor

- Avflagnade färg på plåtar på vindskenor, "långa garaget" Alnetorget, efter målning. Fråga om detta missats vid målning/besiktning. Kontrolleras vid årsbesiktningen.
- Stena tog upp frågan om vad man förvarar i sitt garage och hur samfälligheten anser att garagen skall utnyttjas. Stena önskar att vi som samfällighet bör ha samma syn mot husägare som hyresgäster. Efter att hyresgästernas garage kontrollerades i höstas, är intrycket att fler använder sina garage och det därför blev fler parkeringsplatser lediga. Garagen får inte användas som förråd. Styrelsen ska bevaka frågan. Kontakta ordförande om någon husägare inte håller sig till reglerna, så tas en dialog med den som inte använder sitt garage till parkering.
- Laddmöjligheter: Hans Persson föreslog att en utredning görs av möjligheter till laddning av bilar. Stena har idag installerat laddmöjlighet i kommersiella fastigheter där företagen som hyr kan betala den stora investeringskostnaden, men ännu inte i rena hyresfastigheter. Beslut togs att anlita en konsult med kunskap inom området för att utreda våra förutsättningar och ge exempel på alternativ och kostnadsnivå.
- Sopor har utanför Stenas avfallshus på Kappeländstorget spridits och hamnat i intilliggande husägares häck. En möjlig källa är att avfall flyger iväg vid upphämtning av sopor, men det är för mycket sopor för att

---

# BINDARENS SÖDRA

## Samfällighet i Lomma

---

Orgnr: 716407-5165  
Bankgironr: 5111-8578  
www.bindarensodra.se

vara en slump. Har uppmärksammats av flera förbipasserande. Stena följer upp med sopentreprenören Ohlssons.

- Parkerade bilar på Skålpundstorget som ägs av boende i lägenheterna. Stena följer upp. Förutom att det är parkeringsförbud på torgen, kan bilarna även blockera för utryckningsfordon och sophämtning.

### 13. Meddelande om tillgänglighet av protokoll

- Stämman beslutade att protokollet läggs upp på hemsidan och meddelas via e-postlistan. Pappersversion kan erhållas efter förfrågan till någon i styrelsen.

–

Ordföranden tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Lomma 2021-03-17

---

Fredrik Sverin  
Sekreterare

---

Bengt Paulsson  
Ordförande

---

Anders Lundgren  
Justeringsman

---

Sofie Gunnarsdotter  
Justeringsman