
Bindarens södra samfällighetsförening

Organisationsnr: 716407-5165

Bankgironr: 5111-8578

Årsmötesprotokoll för Bindarens södra samfällighetsförening tisdagen den 22 mars 2011 på Brandstationens konferensrum.

Det var 27 st som var närvarande vi årsmötet.

1 Val av ordförande för årsmötet

Sittande ordförande Anneli Sandqvist

2 Val av sekreterare för årsmötet

Helen Nilsson

3 Val av justeringsmän

Eskil Højman och Cary Lundqvist

4 Styrelsens och revisorernas berättelser

Underhåll och reparationer har utförts under året och därför den stora utgiften. Den största delen gick till målningen av alla garage. En mindre del till snöröjningen som har utförts under denna långa vinter och även en del till trädfällning och buskklippning med bortforsling. Stuprör och hängrännor på garagebyggnaden på Alnetorget parkering har lagats och utbytts till en liten kostnad.

Verksamhet berättelsen och ekonomiska redovisningen godkändes.

5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2010.

6a Besök av en representant från ComHem

Kent Lantau från ComHem höll ca 1 timmes lång presentation om TV utbud och funktion. T.ex. tog han upp att deras Digital-TV har Sveriges bredaste utbud med 140 kanaler. HDTV var att den digitala som har en bättre bild än den analoga. HDTV har kanonbild men att man behöver ha en box eller Tv-modul, 3D-TV kommer den 4 april mm

Deras olika tjänster presenterades också som On Demondtjänst, Playtjänst, Videobutik, Musikkanal.

6b Snöröjning

I vintras hade vi 3 st. olika entreprenörer som utförde snöröjningen. Styrelsen förslag gick igenom. Det beslöts att en entreprenör håller i skottningen och själv håller koll på när det behövs skottas, och inte att styrelsen behöver ringa varenda gång.

Om styrelsen märker att det blir okynnes körning kommer det så klart stoppas.

6c Planteringar i området

Det togs upp att de nerklippta buskarna vid garagen på Alnetorget borde tas bort och eventuellt lägga stenar men styrelsen har undersökt detta. Men det är mycket dyrt.. Vi får försöka hitta på någon annan lösning där. Även kontakta Stena angående parkeringen om ett samarbete och dela på kostnaderna.

Beslutades också att en entreprenör ska sköta buskklippning vid behov.

Bindarens södra samfällighetsförening

Organisationsnr: 716407-5165

Bankgironr: 5111-8578

- 7 **Ersättning till styrelse och revisorerna.**
Godkännes
- 8 **Utgift och inkomst**
Det beslutade att höja årsavgiften till 2000 kr (1600kr). Vi har haft höga reparationskostnader, tv-avgiften höjs, entreprenörer som utför arbete. Vi kanske behöver göra antennsamfällighet mm. Årsavgiften fördelas med 400;-/år till kabelTV avgiftsfonden och 300;-/år till kabelTV reparationsfonden. Resterande 1300;- till andelsavgifter.
- 9 **Val av styrelse och styrelseordförande**
a) Göran Göransson omvald som **ledamot 2 år**
b) Anneli Sandqvist omvald som **ledamot 2 år**
c) Christine Wendel omvald som **ledamot 2 år**
d) Anneli Sandqvist omvald som **ordförande 1 år**
e) Siw Berggren och Bo Västerstjärna omvald och ny Johan Dahlqwist som suppleanter ! år.
- 10 a) Göran Samuelsson och Jan Eric Bruun omvald som **revisor**.
b) Cary Lundqvist omvald och ny Kristoffer Persmyren som **revisor suppleanter**.
- 11 Bengt Paulsson omvald och ny Hanna Thörn Dahlqvist i **valberedningen**. Johan Leveen avgår.
- 12 **Övriga frågor**
- a Diskussioner angående om att uppgradera kabelnätet till HDTV och då få in en ny kabel i huset och få ta del av digitala tjänster. Det vi nu har är analogt (Det går att ta in digitalt redan nu om man har digitalbox) och det är många klagar på att de inte har bra bild. Det grundutbud som vi nu har är 16-18 kanaler. För att dra in en kabel till husen och få tre hål i väggen krävs förmodligen nya bättre förstärkare och en mätning på hur kablarna ligger. Då får vi veta om det går att dra om i befintliga rör eller om vi måste gräva upp och lägga nya rör fram till varje hus. Dragningen sker till första uttaget i huset. Resten av uttagen får man själv fixa någon som drar om. Vi har fått en offert på om vi använder befintliga rör kostar det 151 000 kr + 3500 kr för kontrollmätning in till husen. (ca 3500 kr/hushåll)
Det skulle även undersökas om det går att sätta in modul i förstärkarna och sen byta ut dessa när förstärkarna väl går sönder.
- b Uppgradering av fastighetstjänsten måste göras då det gamla avtalet går ut. Distributionsavtal/Fullserviceavtalet höjs till 49 + 7 kr/mån.
- c Styrelsen fick i uppdrag att kolla vad det kostar eller om vi behöver ha en Antennförening och då även skriva om det gamla garageavtalet.
- d Det nämndes även att alla 44 hushåll måste godkänna den framtida kabeldragningen för att det ska bli av. Detta ska även undersökas.

Bindarens södra samfällighetsförening

Organisationsnr: 716407-5165

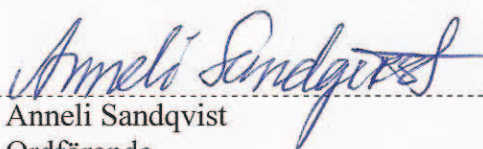
Bankgironr: 5111-8578

e

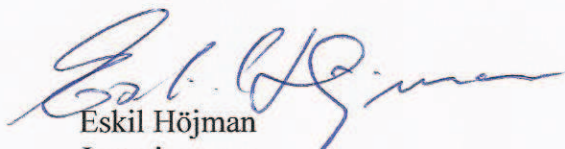
Det beslutades om att ta dit Kabelservice, Joakim Hurtig. Han är då berättigad och ska mäta om vi kan använda de befintliga rören eller ej. När vi väl har fått svar på det kommer styrelsen ut med en skrivelse till hushållen angående mätningen och vad det kommer att kosta. Då kommer det förmodligen bli ett nytt möte om hur vi ska ställa oss till detta och hur vi ska gå vidare.



Helen Nilsson
Sekreterare



Anneli Sandqvist
Ordförande



Eskil Højman
Justeringsman



Cary Lundqvist
Justeringsman